



Trivselbestämmelser brf Lindarnas Park

Styrelsens uppgift är bl.a. att garantera en sund boendemiljö för alla sina medlemmar. Det innebär att det är styrelsens ansvar att säkerställa ordning och reda i fastigheten. Som medlem i föreningen har du rätt att bo i en lägenhet samtidigt som du har skyldigheter gentemot föreningen och övriga boende.

Med stöd av 7 kap. i Bostadsrättslagen (1991:614) och föreningens stadgar, har styrelsen beslutat om dessa trivselregler. Dessa bestämmelser kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut. Utöver dessa bestämmelser gäller även föreningens stadgar.

För vem gäller bestämmelserna?

Bestämmelserna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. De gäller dina barn, gäster, inneboende, husdjur, ev. hantverkare och dina ev. andrahandshyresgäster. Du är den som ansvarar för att reglerna efterföljs för alla som vistas i din bostadsrätt och inom fastighetens gemensamma utrymmen och utomhusområden.

Vad händer om bestämmelserna inte följs?

Den bostadsrättshavare som bryter mot föreningens stadgar eller bestämmelser, och efter tillsägelse om rättelse inte rättar sig, kan i värsta fall mista rätten att bo i sin lägenhet.

Allmänt

1. Var aktsam om vår gemensamma egendom. Klotter eller annan åverkan på våra väggar, golv, tak etc. är inte tillåtet. Skräpar du ner i fastigheten och på våra gemensamma ytor är

du ansvarig att städa upp. Kostnader för reparationer, underhåll, sanering och rengöring belastar allas våra månadsavgifter.

2. Våra trapphus, vindar och gemensamma förråd får inte nyttjas som uppehållsplatser eller lekplatser för vuxna, barn eller djur.
3. Hissarna måste kunna användas av de som behöver dem. All form av lek och nöjesåkning i hissar undanbedes.
4. Kontrollera att portar och dörrar stängs och går i lås ordentligt. Det är inte tillåtet att lämna entrédörren öppen utan att du nyttjar den.
5. Var uppmärksam på vem du släpper in i fastigheten.
6. Alla bostadsrättshavare måste teckna en egen hemförsäkring. Föreningen har tecknat ett gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter
7. För din och andras säkerhet måste din lägenhet vara utrustad med fungerade brandvarnare. Batteriet i brandvarnaren behöver dessutom bytas ut vartannat år och efter 10 år behöver hela brandvarnaren bytas ut. Tänk på att testa batterierna med jämna mellanrum.
8. Vid in- och utflyttning eller vid transporter av skrymmande materiel, ska hissen, om den används, kläs in med skyddsmaterial för väggarna. Efter flytt eller transport ansvarar bostadsrättshavaren att det är snyggt i hissar, trapphus och entréer. Ta hänsyn till övriga boende under ev. flytt eller transport.
9. För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs styrelsens tillstånd. Ett tillstånd kan beviljas för viss och under vissa förbehåll.
10. Rökning är inte tillåtet i trapphus, vindar eller i de gemensamma utrymmena.

Balkonger och uteplatser

Balkongen och uteplatsen utgör ett stort trivselvärde i bostaden. Använd den därför på rätt sätt för en trevlig atmosfär.

1. För ett snyggt yttre ska balkonger och uteplatser hållas städade och prydliga och får ej användas som förvaringsplats eller förrådsutrymme. Balkonger ska hållas fria från snö. Snö som skottas bort får inte slängas på annans balkong eller uteplats. Ev. inglasning ska hållas väl putsad och rengjord. Ev. staket ska hållas rengjort och väl målat.

2. Blommor på balkongen är trevligt, men tänk på att blomsterlådorna ska hängas på balkongräckets insida. Därmed elimineras riskerna om lådan skulle falla ned. Tänk också på att vattna med måtta så att inte överskottsvattnet rinner ner till grannen under
3. Vädning eller torkning av kläder, sängkläder, mattor etc. är tillåtet om det inte ställer till olägenhet för andra och ska ske så långt in på balkongen eller uteplatsen som möjligt. Det är inte tillåtet att hänga ut mattor eller liknande över balkongräcket
4. Antenner och parabler får inte sättas upp utan styrelsens tillstånd.
5. Staket och markiser får inte monteras utan styrelsens tillstånd.
6. Balkongskydd får monteras. Dessa ska vara enfärgade och ska ha hög färgtäthet (7-8). Tillåtna färgkoder är: **Sandatex Markisväv 7**
7. Då det finns risk för råttor och andra skadedjur, är det inte tillåtet att mata fåglar eller andra vilda djur på balkonger eller uteplatser
8. Säkerställ att fimpar eller annat skräp inte hamnar på andras balkonger, uteplatser eller i våra gemensamma ytor
9. Raketer eller fyrverkerier får inte avskjutas från balkonger eller uteplatser
10. Inglasning får ske enligt styrelsens direktiv och hänvisning
11. Kolgrillning är inte tillåtet. Grillning på balkonger får endast ske med elgrill. Gasolgrill får endast användas på uteplatser
12. Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga gaser eller vätskor på balkonger eller uteplatser. Gasolflaska till ev. gasolgrill får maximalt vara av storleken P6. Det är heller inte tillåtet att förvara gasol på inglasade uteplatser.

Trapphus, trappor, barnvagnsrum och cykelförråd

1. I våra barnvagnsrum förvaras barnvagnar, rullatorer och i undantagsfall pulkor och snowracers. Om det är fullt i barnvagnsförrådet ber vi er att lämna plats till barnvagnar och rullatorer.
2. Cykelförråden är till för cyklar. Där får du inte förvara din moppe eller mopedcykel. Detta för att vi har begränsad plats för cykelförvaring.
3. Enligt brandskyddsbestämmelser får inga lösa föremål förvaras i trapphusen. Det innebär att ex. skor, soppsäsar, barnvagnar etc. inte får ställas utanför lägenhetsdörrarna. Med

hänsyn till brandsäkerheten, men också för att underlätta för trapphusstädningen, är det heller inte tillåtet med enskilda entrémattor framför lägenhetsdörrarna.

4. Håll ordning i de gemensamma cykelförråden och cykelställen. De mindre barncyklarna samt cyklar som används sällan, kan med fördel hängas- eller läggas upp på avsedda krokar och hyllor

Vind och vindsförråd

1. Förvaring av tillhörigheter får endast ske i ert vindsförråd. Gångar måste av säkerhetsskäl hållas fria och får inte belamras
2. Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga gaser eller vätskor i vindsförråden

Lägenhetsunderhåll

1. Bostadsrättshavare svarar för att hålla sin lägenhet i gott skick och om något går sönder är denne skyldig att se till att det lagas. Till lägenheten hör normalt golv, väggar och tak; inredning i kök och badrum; glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Exakt gräns för vad bostadsrättshavaren resp. bostadsrättsföreningen har ansvaret för går att utläsa i föreningens stadgar. Det är av särskild vikt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Vatten- och fuktskador är kostsamma och kan leda till stora bekymmer för många i fastigheten
2. Det är inte tillåtet att förändra inställningen på till- och frånluftsdonen (ventilerna i tak och väggar). Dessa är inställda för optimal funktion och om någon ändrar på dess inställning i en lägenhet rubbas hela fastighetens ventilationssystem, med sämre effekt som resultat
3. Mindre förändringar får göras i lägenheterna utan något särskilt tillstånd. Du får t.ex. lägga nytt golv, måla och tapetsera, sätta upp nya köksskåp eller byta ut vitvarorna. Större förändringar kräver styrelsens tillstånd. Om du är osäker på vad du får göra och inte – fråga styrelsen.

Avfallshantering

1. I syfte att undvika råttor och för att hålla det rent ska soppåsar vara väl försluta innan dessa kastas i sopkassunen
2. Matavfall sorteras i brun papperspåse, det är inte tillåtet att slänga plastpåsar i matavfallskärnen. Matavfallspåsar finner du i respektive barnvagnsförråd. Om det börjar ta slut ber vi dig kontakta styrelsen så beställer vi fler

3. Försök inte pressa ner soppåsar i en överfull sopkassun. Är den fylld måste era sopor förvaras i er lägenhet intill dess att sopkärlet tömts (vilket sker en gång i veckan). Det är absolut förbjudet att ställa sopor utanför sopkärlet eller i trapphusen
4. Tidningar, kartonger, glas, batterier och konservburkar/metallock ska sorteras och kan lämnas i områdets återvinningsstation (det gula huset beläget på Beckomberga ängsväg 41).
5. Textilier, lampor, speglar och andra prylar och byggavfall ska tas till närmaste återvinningscentral. Närmaste central finner ni på Linta gårdsväg 6 i Bromma.

Störningar

1. För att alla ska trivas i vår fastighet är det viktigt att visa omtanke och att inte störa sin omgivning. Alla i fastigheten är skyldiga att visa hänsyn och att inte störa sina grannar med exempelvis höga ljud. Dessa regler gäller dygnet runt
2. För särskilt störande arbeten som t.ex. borring och att hamra gäller att sådant endast får göras mellan kl. 08-20 (vardagar) och kl. 10-18 (helger)
3. Om du blir störd av din granne. Tala med grannen i fråga och berätta att du störs. Många gånger vet inte människor om att de stör. Om ett samtal inte hjälper – kontakta styrelsen.

Styrelsen