



Trivselbestämmelser brf Lindarnas Park

Om dessa trivselbestämmelser

Styrelsens uppgift är bl.a. att garantera en sund boendemiljö för alla sina medlemmar. Det innebär att det är styrelsens ansvar att säkerställa ordning och reda i fastigheten. Som medlem i föreningen har du rätten att bo i en lägenhet och du har skyldigheter gentemot föreningen och övriga boende.

Med stöd av 7.kap i Bostadsrättslagen (1991:614) och föreningens stadgar, har styrelsen beslutat om dessa trivselbestämmelser. Medlemmarna i brf har i ett informationsbrev inbjudits att delge sin syn på ev. trivselregler. Dessa trivselbestämmelser kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut. Utöver dessa bestämmelser gäller även föreningens stadgar.

För vem gäller bestämmelserna

Bestämmelserna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. De gäller dina barn, gäster, inneboende, husdjur, ev. hantverkare och dina ev. andrahandshyresgäster. Du är den som ansvarar för att reglerna efterföljs för alla som vistas i din bostadsrätt och inom fastighetens gemensamma utrymmen och utomhusområden.

Vad händer om bestämmelserna inte följs

Den bostadsrättshavare som bryter mot föreningens stadgar eller bestämmelser och efter tillsägelse om rättelse inte rättar sig, kan i värsta fall mista rätten att bo i sin lägenhet.

1. Allmänt

1. Var aktsam om vår gemensamma egendom. Klotter eller annan åverkan på våra väggar, golv, tak etc. är inte tillåtet. Skräpa inte ner inom fastigheten och på våra gemensamma ytor. Kostnader för reparationer, underhåll, sanering och rengöring belastar allas våra månadsavgifter.
2. Våra trapphus, vindar och gemensamma förråd får inte nyttjas som uppehållsplatser eller lekplatser för vuxna, barn eller djur.
3. Hissarna måste kunna användas av de som behöver dem. All form av lek och nöjesåkning i hissar undanbedes.
4. Kontrollera att portar och dörrar stängs och går i lås ordentligt.
5. Var uppmärksam på vem du släpper in i fastigheten.
6. Alla bostadsrättshavare måste teckna en egen hemförsäkring. Föreningen tecknar ett gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.
7. För din och andras säkerhet måste din lägenhet vara utrustad med fungerande brandvarnare.
8. För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs styrelsens tillstånd. Ett tillstånd kan beviljas för viss tid och under vissa förbehåll.
9. Rökning är inte tillåtet i trapphus, vindar eller i de gemensamma utrymmena.

2. Balkonger och uteplatser

1. Balkongen och uteplatsen utgör ett stort trivselvärde i bostaden. Använd den därför på rätt sätt för en trevlig atmosfär.
2. För ett snyggt yttre ska balkonger och uteplatser hållas städade och prydliga och får ej användas som förvaringsplats eller förrådsutrymme. Balkonger ska hållas fria från snö. Snö som skottas bort får inte slängas på annans balkong eller uteplats. Ev. inglasning ska hållas väl putsad och rengjord. Ev. staket ska hållas rengjort och väl målat.
3. Blommor på balkongen är trevligt, men tänk på att blomsterlådorna ska hängas på balkongräckets insida. Därmed elimineras riskerna om lådan skulle falla ned. Tänk också på att vattna med måtta så att inte överskottsvattnet rinner ner till grannen under.

4. Vädring av sängkläder och liknande på balkongen är tillåtet förutsatt att det inte skapar olägenhet för andra. Samma regler gäller för torkning av tvätt. Det är inte tillåtet att hänga ut mattor, sängkläder och liknande över balkongräcket.
5. Antenner och parabolerna får inte sättas upp utan styrelsens tillstånd.
6. Staket får inte uppsättas utan styrelsens tillstånd.
7. Markiser får inte monteras utan styrelsens tillstånd.
8. Balkongskydd får monteras. Dessa ska vara enfärgade och ska ha hög färgtäthet (7-8). Tillåten färgkod är: Sandatex Markisväv 7.
9. Då det finns risk för råttor och andra skadedjur, är det inte tillåtet att mata fåglar eller andra vilda djur på balkonger eller uteplatser.
10. Säkerställ att fimpar eller annat skräp inte hamnar på andras balkonger eller uteplatser eller i våra gemensamma blomrabatter och andra gemensamma ytor.
11. Raketer eller fyrverkerier får inte avskjutas från balkonger eller uteplatser.
12. Inglasning får ske enligt styrelsens direktiv och hänvisning.
13. Kolgrillning är inte tillåtet. Grillning på balkonger får endast ske med elgrill. Gasolgrill får endast användas på uteplatser.
14. Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga gaser eller vätskor på balkonger eller uteplatser. Gasolflaska till ev. gasolgrill får maximalt vara av storleken P6. Det är inte tillåtet att förvara gasol på inglasade uteplatser.

3. Trapphus, trappor, barnvagnsrum och cykelförråd

1. Enligt brandskyddsbestämmelser får inga lösa föremål förvaras i trapphusen. Det innebär att ex. skor, soppåsar, barnvagnar etc. inte får ställas utanför lägenhetsdörrarna. Med hänsyn till brandsäkerheten, men också för att underlätta för trapphusstädningen, är det heller inte tillåtet med enskilda entrémattor framför lägenhetsdörrarna.
2. Håll ordning i de gemensamma cykelförråden och cykelställen. De mindre barncyklarna samt cyklar som används sällan, kan med fördel hängas- eller läggas upp på avsedda krokar och hyllor.

4. Vind och vindsförråd

1. Ingen förvaring av tillhörigheter får ske utanför vindsförråden. Gångar måste av säkerhetsskäl hållas fria och får inte belamras.
2. Det är inte tillåtet att förvara brandfarliga gaser eller vätskor i vindsförråden.

5. Lägenhetsunderhåll

1. Bostadsrättshavare svarar för att hålla sin lägenhet i gott skick och om något går sönder är denne skyldig att se till att det lagas. Till lägenheten hör normalt golv, väggar och tak; inredning i kök och badrum; glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Exakt gräns för vad bostadsrättshavaren resp. bostadsrättsföreningen har ansvaret för går att utläsa i föreningens stadgar. Det är av särskild vikt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Vatten- och fuktskador är kostsamma och kan leda till stora bekymmer för många i fastigheten.
2. Det är inte tillåtet att förändra inställningen på till- och frånluftsdonen (ventilerna i tak och väggar). Dessa är inställda för optimal funktion och om någon ändrar på dess inställning i en lägenhet rubbas hela fastighetens ventilationssystem, med sämre effekt som resultat.
3. Mindre förändringar får göras i lägenheterna utan något särskilt tillstånd. Du får t.ex. lägga nytt golv, måla och tapetsera, sätta upp nya köksskåp eller byta ut vitvarorna. Större förändringar kräver styrelsens tillstånd. Om du är osäker på vad du får göra och inte – fråga styrelsen.

6. Avfallshantering

1. I syfte att undvika råttor ska soppåsar vara väl förslutna så att inte matrester sprids i och omkring sokkassunen.
2. Försök inte pressa ner soppåsar i en överfull sokkassun. Är den fylld måste era sopor förvaras i er lägenhet intill dess att sokkärlet tömts (vilket sker en gång i veckan). Det är absolut förbjudet att ställa sopor utanför sokkärlet.
3. Tidningar, kartonger, glas m.m. ska sorteras och kan lämnas i området's återvinningsstation (längre in efter Beckomberga Ängsväg).

7. Störningar

1. För att alla ska trivas i vår fastighet är det viktigt att visa omtanke och att inte störa sin omgivning. Alla i fastigheten är skyldiga att visa hänsyn och att inte störa sina grannar med exempelvis höga ljud. Dessa regler gäller dygnet runt.
2. För särskilt störande arbeten som t.ex. borring och att hamra gäller att sådant endast får göras mellan kl. 08-20 (vardagar) och kl. 10-18 (helger).
3. Om du blir störd av din granne. Tala med grannen i fråga och berätta att du störs. Många gånger vet inte människor om att de stör. Om ett samtal inte hjälper – kontakta styrelsen.

Dessa trivselbestämmelser har fastställts vid ett styrelsemöte 2022-02-16.

Arnold Sjölund
Ordförande